

改正

平成21年9月28日規則第10号
平成22年4月1日規則第2号
平成22年10月1日規則第6号
平成23年4月1日規則第1号
平成23年5月1日規則第5号
平成24年7月2日規則第10号の2
平成25年3月1日規則第1号の1の2
平成26年3月31日規則第2号
平成29年2月21日規則第1号
平成29年5月1日規則第3号
平成30年4月1日規則第4号
平成30年12月28日規則第8号
令和3年7月14日規則第7号

清川村村営住宅条例施行規則

(趣旨)

第1条 この規則は、清川村村営住宅条例（平成8年清川村条例第6号。以下「条例」という。）第38条の規定に基づき、条例の施行について、必要な事項を定めるものとする。

(用語の定義)

第2条 この規則において使用する用語は、条例において使用する用語の例による。

2 条例第2条第5号の村長が定める世帯とは、新婚世帯及び婚姻予約者等、子育て世帯になり得る世帯をいう。

3 新婚世帯及び婚姻予約者等、子育て世帯となり得る世帯とは、住民基本台帳で事実が確認でき、かつ当該世帯となった日から起算して1年以内の世帯をいう。

(村営住宅の名称等)

第3条 条例第3条の規定で定める村営住宅の名称、所在地、構造等は、別表のとおりとする。

(入居者の資格)

第4条 条例第6条第1項第1号に規定する村長が定める基準は、次に掲げるものとする。

- (1) 人口増及び定住促進を図るため、2人以上の親族でない者が共同で入居する必要があると認めた者であること。ただし、入居者数は、居室数以内とする。
- (2) 村営住宅のほか、民間賃貸住宅の入居状況等を勘案し、定住の促進に資するものとして、入居する必要があると認めた者であること。

2 条例第6条第2項第3号に規定する村長が定める収入の基準とは、入居者及び同居者の合計所得が、月額15万8,000円以上38万7,000円以下とする。ただし、月額15万8,000円に満たない所得のある者にあつては、所得の上昇の見込まれる者は対象とすることができる。

(入居申込手続き)

第5条 条例第7条の規定により村営住宅に入居の申込みをしようとする者は、村営住宅入居申込書(第1号様式)に次に掲げる書類を添えて、村長に提出しなければならない。

- (1) 同居しようとする親族で、現在別居している者については、その関係及び居住を証明する書類
- (2) 事実上婚姻関係と同様の事情にある者及び婚姻の予約者については、その事実又は居住を証明する書類
- (3) その他村長が必要と認める書類

(入居許可の通知)

第6条 村長は、村営住宅に入居を許可した者に対し村営住宅入居許可通知書(第2号様式)により通知する。

(抽選の方法及び立会人)

第7条 条例第8条第1項による抽選は、抽選器その他の方法で行う。

- 2 抽選立会人は、抽選日当日抽選のため参加した者のうちから、抽選により選任する。
- 3 前項の立会人は、抽選前、抽選器等の検査及び確認をし、抽出された当選番号等の確認をする。

(入居者の選定の特例)

第8条 村長は、条例第8条第2項の規定による選定の特例措置を行う場合には、次に掲げる対象者の優先的な取扱いを行うことができるものとする。

- (1) 村内に現に居住し、又は勤務する場所を有する者
- (2) 村外からの移住を希望する者

(3) その他村長が特に居住の安定を図る必要があると認める者

(入居補欠者の順位)

第9条 条例第9条第1項に規定する入居補欠者は、公募した村営住宅の戸数に応じ、村長が必要と認めた数を決定し、その入居補欠順位は抽選により定める。

(賃貸借契約及び保証人)

第10条 村営住宅に入居を許可された者は、条例第10条第1項第1号に規定する村営住宅賃貸借契約書(第3号様式)に、印鑑登録証明書及び住民票の写しを添えて村長に提出しなければならない。この場合において、村長が必要と認めるときは、保証人の収入を証明する書類を提出させることができる。

2 入居者は、保証人を変更しようとするときは、村長の承認を受けなければならない。

3 入居者は、保証人が転出その他の事由によりその要件を欠いたときは、直ちに前項に規定する保証人変更の手続きをしなければならない。

4 保証人は、入居者と連帯して村営住宅の使用に関する一切の責を負うものとする。

5 保証人は、同時に2人以上の村営住宅入居者の保証人となることはできない。

(家賃の納付方法)

第11条 入居者は、条例第11条に規定する家賃を納期限までに納付しなければならない。

(敷金還付の請求)

第12条 入居者は、条例第15条第2項の規定により敷金の還付を受けようとするときは、敷金還付請求書(第4号様式)を村長に提出しなければならない。

(入居者の修繕費用の負担)

第13条 条例第17条第3項に規定する入居者の修繕費の負担は、次に掲げるものとする。

ただし、転貸するために借上げた住宅の修繕費用に関しては、別に定めるものとする。

(1) 畳の表替え、襖の張替え、破損ガラスの取換え及びこれらと同程度の軽微な修繕に要する費用

(2) 給水栓、点滅器その他付帯設備の構造上重要でない部分の修繕に要する費用

(収入に関する報告)

第14条 条例第19条第1項の規定により一般住宅、借上型住宅及び子育て世代型住宅の入居者は、毎年度、収入報告書(第5号様式)に収入を証明する書類を添えて、村長に提出しなければならない。

(所得の認定通知)

第15条 村長は、条例第19条第2項の規定により、一般住宅、借上型住宅及び子育て世代型住宅の入居者の所得の額を認定したときは、所得認定通知書（第6号様式）により入居者に通知する。

（継承入居の承認）

第16条 入居者が死亡し、又は同居している親族を残して退去した場合において、当該同居の親族が引続き当該村営住宅に入居しようとするときは、村営住宅入居承継承認申請書（第7号様式）を速やかに村長に提出しなければならない。

2 村長は、前項の入居の承継を承認したときは、村営住宅入居承継承認通知書（第8号様式）により申請者に通知する。

3 前項の通知を受けた者は、条例第10条第1項第1号に規定する村営住宅賃貸借契約書を7日以内に村長に提出しなければならない。

（異動事項の報告）

第17条 入居者は、その世帯に属する者について、次に掲げる事由が生じたときは、当該事由が生じた日から14日以内に村営住宅入居者異動報告書（第9号様式）に事実を証明する書類を添えて、村長に提出しなければならない。

（1） 出産により出生した子が同居することとなったとき。

（2） 死亡又は退去したとき。

（3） 氏名の変更があったとき。

（4） 進学又は就職により同居しなくなったとき。

（5） その他の事由

（同居人等）

第18条 入居者は、条例第25条ただし書の規定により同居人をおくことについて村長の承認を受けようとするときは、村営住宅同居申請書（第10号様式）に親族の関係を証明する書類を添えて村長に提出しなければならない。

2 村長は、前項の申請が次に掲げる事項に該当すると認められるときは、村営住宅同居承認通知書（第11号様式）により入居者に通知する。

（1） 同居の結果、住宅が過密にならないこと。

（2） 同居の結果、入居者の家賃納付に支障をきたすおそれがないこと。

（3） 当該入居者が同居させようとする者が条例第6条第1項第2号による暴力団員でないこと。

(増築等の承認)

第19条 入居者が条例第27条に規定する村営住宅の様態替え又は増築（以下「増築等」という。）を行う場合は、村営住宅増築等承認申請書（第12号様式）を村長に提出しなければならない。

2 村長は、前項の申請があったときは、その増築等を別に定める増築等承認基準に基づき必要な調査を行い、増築等を承認したときは申請書の受付の日から14日以内に村営住宅増築等承認通知書（第13号様式）により入居者に通知する。

3 前項に規定する増築等承認基準に基づく必要な調査をした場合において、村長は増築等を承認できないと認めたときは、その旨を入居者に通知する。

4 第2項の承認をした場合において、村長は入居者が次の各号のいずれかに該当する事実があったときは、その承認を取り消し、すでに行った増築等の部分の取り壊しを要求することができる。

(1) 村長が承認した以外の増築を行ったとき。

(2) 増築等による居室を、村長が入居を許可した者以外の者に使用させたとき。

(増築物の処理)

第20条 入居者は、増築等を行った場合において、当該村営住宅を明渡すときは1月前（村営住宅建替事業によるときは、村長が指定した日）までに、増築等による工作物を撤去し原形に復さなければならない。ただし、村長が認めたときはこの限りでない。

(明渡しの手続)

第21条 入居者は、村営住宅を明渡す場合は、条例第29条の規定により村営住宅返還届（第14号様式）を村長に提出しなければならない。

(村営住宅の入替え、移転又は明渡しの通知)

第22条 村長は、条例第5条第1項第4号、第5号、並びに第31条により村営住宅の移転又は明渡しを決定したときは、村営住宅移転・明渡し決定通知書（第15号様式）により入居者に通知する。

(建替事業による住宅の明渡し)

第23条 村長は、条例第34条第1項の規定による村営住宅の明渡しを請求しようとするときは、村営住宅建替事業明渡し請求書（第16号様式）により入居者に通知するものとする。

(建替事業による入居の申込み等)

第24条 条例第36条第1項の規定に基づき入居の申込みをしようとする者は、村長が指定した期限内に村営住宅建替事業入居申込書（第17号様式）を村長に提出しなければならない。

2 村長は、前項の申込みを適当と認めたときは、村営住宅建替事業入居決定通知書（第18号様式）により入居者に通知するものとする。

（委任）

第25条 この規則に定めるもののほか、村営住宅の管理その他必要な事項は、村長が別に定める。

附 則

この規則は、公布の日から施行する。

附 則（平成21年9月28日規則第10号）

この規則は、公布の日から施行する。

附 則（平成22年4月1日規則第2号）

この規則は、公布の日から施行する。

附 則（平成22年10月1日規則第6号）

この規則は、公布の日から施行する。

附 則（平成23年4月1日規則第1号）

この規則は、公布の日から施行する。

附 則（平成23年5月1日規則第5号）

この規則は、公布の日から施行する。

附 則（平成24年7月2日規則第10号の2）

この規則は、公布の日から施行する。

附 則（平成25年3月1日規則第1号の1の2）

この規則は、公布の日から施行する。

附 則（平成26年3月31日規則第2号）

この規則は、公布の日から施行する。

附 則（平成29年2月21日規則第1号）

この規則は、公布の日から施行する。

附 則（平成29年5月1日規則第3号）

この規則は、公布の日から施行する。

附 則（平成30年4月1日規則第4号）

この規則は、公布の日から施行する。

附 則（平成30年12月28日規則第8号）

この規則は、公布の日から施行する。

附 則（令和3年7月14日規則第7号）

この規則は、公布の日から施行する。

別表（第3条関係）

住戸のタイプ	名称	所在地	構造	建築年度	戸数
一般住宅	宮の平村営住宅	清川村宮ヶ瀬971番地の61	木造2階建	平成7年度	2戸
	大野村営住宅	清川村煤ヶ谷1785番地の1	木造2階建	平成11年度	2戸
	舟沢村営住宅	清川村煤ヶ谷19番地	木造2階建	平成25年度	2戸
借上型住宅	柳梅村営住宅	清川村煤ヶ谷3991番地の5	木造2階建	平成22年度	1戸
	金翅村営住宅	清川村煤ヶ谷1104番地の107	木造2階建	平成22年度	1戸
	片原村営住宅	清川村煤ヶ谷3742番地の5	木造2階建	平成22年度	1戸
	根岸村営住宅	清川村煤ヶ谷2254番地の6	木造2階建	平成23年度	1戸
	原村営住宅	清川村煤ヶ谷2073番地の7	木造2階建	平成24年度	1戸
	舟沢村営住宅	清川村煤ヶ谷33番地の1	木造2階建	平成24年度	1戸
	舟沢村営住宅	清川村煤ヶ谷111番地の1	木造2階建	平成25年度	1戸
子育て世代型住宅	プレミール中根	清川村煤ヶ谷2018番地の1	軽量鉄骨造 2階建	平成28年度	4戸
				平成29年度	10戸

空き家活用型 住宅	清水ヶ丘村営住 宅	清川村煤ヶ谷1104番 地の88	木造 2階建	平成7年度	1戸
--------------	--------------	---------------------	--------	-------	----

第1号様式（第5条関係）

村営住宅入居申込書

村営住宅に入居したいので、次のとおり申し込みます。

この申込書の記載事項が事実と相違するときは、無効とされても異議を申し立てません。

また、申込者や入居しようとする者、若しくは同居しようとする親族に暴力団員がいた場合には、住宅の明渡し請求をされても異議を申し立てません。

年 月 日

清川村長 殿

申込者氏名 _____ ㊟

1	今回の申込回数	初・2・3・4・5・6 (当該回数を○で囲んでください。)			
2	住 所	〒	TEL		
3	村内在住期間	年 箇月			
4	勤務先の名称				
5	勤務先の所在地	〒	TEL		
6	入居しようとする者				
	氏 名	続柄	生年月日	年齢	職 業 同・別
		本人			
7	障害者控除対象者	対象 (級) 非対象			
8	希望住宅名				
9	現在の住居状況	一戸建の借家 アパート 寮 借間 その他 ()			
10	「9」の支払家賃に対する家主の証明欄	現在支払っている家賃 (借間代)		円	
		支払った敷金 (権利代)		円	
		家主の住 所		_____	
		氏 名		_____	

*申込年月日	*整理番号	*抽選番号	*書類審査	*実態調査

(注) *印の欄は、記入しないでください。

第2号様式（第6条関係）

村 営 住 宅 入 居 許 可 通 知 書

清川村指令 第 号

住 所

氏 名 様

年 月 日付けで申し込みのあった村営住宅への入居については、次のとおり許可したので通知します。

年 月 日

清川村長

㊟

1 名称及び住戸番号			
2 住宅の所在地	清川村	番地	
3 入居指定日	年 月 日		
4 入居期間	年 月 日から 年 月 日まで		
5 家 賃	月額	円	
6 入居者負担額	月額	円	
7 共 益 費	月額	円	
8 敷 金	円（家賃の 箇月分）		
9 入居を許可した親族			
氏 名	続柄	年齢	備 考
10 条件及び指示事項			

第3号様式（第10条関係）

年 月 日

村営住宅（ ）賃貸借契約書

物件名称			
所在地	清川村	番地	
住戸番号		構造	
間取り	() DK・LDK	延べ床面積	m ²
入居指定日	年 月 日		
契約期間	年 月 日から 年 月 日まで		
賃料	月額	円	
共益費	月額	円	
敷金		円	
特約事項			

貸主(甲)	住所 清川村煤ヶ谷2216番地 氏名 清川村長	電話
-------	----------------------------	----

建物所有者	住所 氏名	電話
-------	----------	----

借主(乙)	住所	〒	電話					
	フリガナ氏名							年齢
	同居者	フリガナ氏名	年齢	続柄	フリガナ氏名	年齢	続柄	
保証人	住所 氏名						電話	
緊急連絡先	住所 氏名						電話	
							借主との続柄	

第5号様式（第14条関係）

収 入 報 告 書

年 月 日

清川村長 殿

申告者 住所 _____

氏名 _____ ㊟

電話 _____

次のとおり報告します。

氏 名	収入の主な種別	月別	収 入 額	月別	収 入 額	月別	収 入 額
		月	円	月	円	月	円
		月	円	月	円	月	円
		月	円	月	円	賞与	円
		月	円	月	円	その他	円
		月	円	月	円	合計	円
		月	円	月	円	月	円
		月	円	月	円	月	円
		月	円	月	円	賞与	円
		月	円	月	円	その他	円
		月	円	月	円	合計	円
		月	円	月	円	月	円
		月	円	月	円	月	円
		月	円	月	円	賞与	円
		月	円	月	円	その他	円
		月	円	月	円	合計	円

第6号様式（第15条関係）

所得認定通知書

あなた（同居の親族を含む）の所得、家賃及び入居者負担額を次のとおり認定したので通知します。

平成 年 月 日

清川村長

名称： 住戸番号：
賃借人： 様

所得の認定（ 年中）

月額 円

算出基礎

A 年間収入合計額	円
-----------	---

B 控除額計	円
--------	---

C 控除後の所得合計額（A - B）	円
--------------------	---

世帯月額所得（C ÷ 12）	円
----------------	---

住戸のタイプ	入居者の所得区分	入居者負担額（月額）
		円
		円
		円
		円

あなたの家賃は、上記の世帯月額所得により、入居者負担額として月額 円を納付していただくことになります。

家賃	入居者負担額	認定年月日	徴収実施年月
円	円		

第7号様式（第16条関係）

村営住宅入居承継承認申請書	
年 月 日	
清川村長 殿	
申請者 住所 氏名 電話	
㊟	
次のとおり申請します。	
1 名称及び住戸番号	
2 住宅の所在地	清川村 番地
3 承継人	フリ 氏 名 (男・女)
	生年月日 年 月 日
	職 業
	入居者との続柄
4 承継の理由	
5 添付書類	(1) 住民票の写し又は戸籍謄本 (2) 収入を証明する書類

第8号様式（第16条関係）

村営住宅入居承継承認通知書

清川村指令 第 _____ 号
 住所 _____
 氏名 _____ 様

年 月 日付け申請のあった村営住宅の承継については、次のとおり承認したので通知します。

年 月 日

清川村長 印

1 名称及び住戸番号	
2 住宅の所在地	清川村 _____ 番地
3 被承継人	
4 承継の日	年 月 日
5 家賃	月額 _____ 円
6 入居者負担額	月額 _____ 円
7 条件及び指示事項	<p>(1) 村営住宅入居承継承認通知書を受理した日から7日以内に、条例第10条第1項第1号に規定する賃貸借契約書を提出すること。</p> <p>(2) 被承継人が _____ 年 月 日に締結した賃貸借契約書に基づく家賃等の債務、損害賠償債務その他の義務を引き受けること。</p>

第9号様式（第17条関係）

村営住宅入居者異動報告書

年 月 日

清川村長 殿

申告者 住所 _____

氏名 _____ ㊟

電話 _____

次のとおり報告します。

1 名称及び住戸番号			
2 住宅の所在地	清川村	番地	
3 異動事項	氏名	続柄	異動理由
4 異動年月日	年 月 日		
5 添付書類	(1) 住民票の写し		

第10号様式（第18条関係）

村 営 住 宅 同 居 申 請 書

年 月 日

清川村長 殿

申請者 住所 _____

氏名 _____ ㊟

電話 _____

次のとおり申請します。

1 名称及び住戸番号				
2 住宅の所在地	清川村 番地			
3 同居人	氏 名	性別	生年月日	入居者との続柄
4 同居の理由				
5 添付書類	(1) 住民票の写し			

第11号様式（第18条関係）

村 営 住 宅 同 居 承 認 通 知 書

清川村指令 第 号

申請者 住所 _____

氏名 _____ 様

年 月 日付け申請のあった村営住宅の同居については、次のとおり承認したので通知します。

年 月 日

清川村長 ㊟

1 名称及び住戸番号				
2 住宅の所在地	清川村		番地	
3 同居人	氏 名	性別	生年月日	入居者との続柄
4 条件及び指示事項	<p>(1) 同居人は、入居者が住宅を明渡す場合には、同時に明渡しをすること。</p> <p>(2) 同居人は、清川村村営住宅増築等承認基準に関する規程第7条に規定する家族には、含まれないものとする。</p>			

第12号様式（第19条関係）

村営住宅増築等承認申請書

年 月 日

清川村長 殿

申請者 住所 _____

氏名 _____ ㊦

電話 _____

次のとおり申請します。

1 名称及び住戸番号	
2 住宅の所在地	清川村 番地
3 増築等の区分	<input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 模様替
4 増築等の物件 又は名称	<input type="checkbox"/> 居室 <input type="checkbox"/> 風呂場 <input type="checkbox"/> 炊事場 <input type="checkbox"/> 物置 <input type="checkbox"/> 日よけ <input type="checkbox"/> 小屋類
5 増築等の理由	
6 増築等の面積及び構造	平方メートル
7 工事施工期間	年 月 日から 年 月 日
8 添付書類	配置図又は平面図

第13号様式（第19条関係）

<p>村営住宅増築等承認通知書</p> <p style="text-align: right;">清川村指令 第 号 住所 氏名 様</p> <p>年 月 日付け申請のあった村営住宅の増築については、次のとおり承認したので通知します。</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <p style="text-align: right;">清川村長 ㊟</p>	
1 名称及び住戸番号	
2 住宅の所在地	清川村 番地
3 承認した増築等の区分	<input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 模様替
4 承認した増築等の物件又は名称	<input type="checkbox"/> 居室 <input type="checkbox"/> 風呂場 <input type="checkbox"/> 炊事場 <input type="checkbox"/> 物置 <input type="checkbox"/> 日よけ <input type="checkbox"/> 小屋類
5 承認した増築等の面積及び構造	
6 条件及び指示事項	<p>(1) 増築等は、入居者が住所を明渡すときは、1月前（村が村営住宅建替事業を行うときは、村長が指定した日）までに、自費をもって増築等による工作物を撤去し、原形に復し、これらに係る一切の権利は設定しない。</p>

第14号様式（第21条関係）

村 営 住 宅 返 還 届	
年 月 日	
清川村長	殿
申請者	住所 _____
	氏名 _____ ㊟
	電話 _____
次のとおり届け出ます。	
1 名称及び住戸番号	
2 住宅の所在地	清川村 番地
3 明渡しの理由	
4 明渡しの年月日	
5 移 転 先	
6 未 払 金 等	(1) 家 賃 有 (円) ・ 無
	(2) 入居者負担額 有 (円) ・ 無
	(3) 損害賠償金 有 (円) ・ 無
7 増 築 等 の 処 理	
8 担 当 者 氏 名	
9 意 見	
10 備 考	

第16号様式（第23条関係）

村営住宅建替事業明渡し請求書

年 月 日

様

清川村長

㊟

次のとおり請求します。

1 名称及び住戸番号	
2 住宅の所在地	清川村 番地
3 明渡し年月日	年 月 日
4 指示事項	(1) 入居者は、明渡し日が到来したときは、速やかに住宅を明渡すこと。

第17号様式（第24条関係）

村営住宅建替事業入居申込書

年 月 日

清川村長 殿

申請者 住所 _____
 氏名 _____ ㊟
 電話 _____

次のとおり申請します。

1 名称及び住戸番号					
2 住宅の所在地	清川村	番地			
3 入居しようとする者					
氏 名	続柄	性別	生年月日	備 考	
	本人				
4 添 付 書 類	(1) 住民票の写し				

