

清川村借上型村営住宅制度実施要領

(目的)

第1条 この要領は、清川村借上型村営住宅制度要綱(以下「要綱」という。)第11条の規定に基づき、清川村借上型村営住宅制度を実施する上での細目を定めることを目的とする。

(事業者の条件)

第2条 清川村借上型村営住宅を建設する事業者については、清川村に土地を有し、事業実施上の資力、信用を有する村民であること。

(事業計画の申請)

第3条 事業者は、要綱第4条第1項の規定による事業計画の承認を受けようとするときは、様式第1号に別表第1に定める図書その他の書類を添付し、村長に申請するものとする。

(事業計画の承認)

第4条 村長は事業計画を承認したときは、要綱第6条の規定に基づき、様式第2号により申請者へ通知するものとする。

(協定の締結)

第5条 村長は、前条の規定による事業計画承認通知後速やかに、要綱第7条の規定に基づき、承認事業者と協定を締結するものとする。

(承認事業計画の変更)

第6条 承認事業者は、事業計画の変更を行おうとする場合は、様式第3号に別表第2に定める図書その他の書類を添付し、村長に申請するものとする。

2 村長は、前項の規定により変更承認申請書の提出があったときは、その内容を審査し、当該変更の事由がやむを得ないものであり、かつ変更後の計画が借上型村営住宅として借り上げることに支障がないと判断した場合は、変更承認を行うことができるものとする。

3 村長は、前項の変更承認を行うにあたっては、必要な条件を付し様式第4号により通知するものとする。

(賃貸借契約の締結)

第7条 村長は、借上型村営住宅の建設事業の完了後速やかに、要綱第9条の規定に基づく契約を承認事業者と締結するものとする。

(賃借権の登記)

第8条 村長は、前条の賃貸借契約の締結後速やかに、当該借上型村営住宅に対する賃借権設定登記を行うものとする。

(地位の承継の手続き)

第9条 承認事業者の一般承継人又は承認事業者から借上型村営住宅の敷地の所有権

その他当該借上型村営住宅の建設に必要な権利を取得した者(以下「一般承継人等」という。)は、様式第5号に、当該借上型村営住宅の建設に必要な権利を取得したことを証する書類、その他必要書類を添付し、村長に提出するものとする。

- 2 前項の承認申請書の提出があった場合において、村長はその内容を審査し、適当と認めるときは、承認するものとする。
- 3 村長は、前項の承認をしたときは、速やかに様式第6号により、一般承継人等に通知するものとする。

(その他)

第10条 この要領に定めるもののほか必要な事項は、村長が別に定める。

附 則

この要領は、平成21年7月1日から施行する。

別表第 1 (第 3 条関係)

事業計画の申請に当たって添付する図書等

図書の種類		明示すべき事項等
1	事業計画書	別に定める様式による
2	位置図	建築物の位置、最寄りバス停からの徒歩の経路及び時間等
3	配置図	縮尺、方位、前面道路の幅員、敷地境界線、敷地内外の高低差、建築物の位置、出入口、駐車場の位置、外構の状況等
4	平面図(各階)	縮尺、方位、間取り、各室の用途及び規模、開口部の位置、階段の幅、天井の高さ等
5	立面図	縮尺、建物の高さ、ひさし及び開口部の位置、内壁の仕上げ等
6	公図写	計画地を朱示
7	土地の登記簿謄本 (全部事項証明)	原本を添付
8	敷地写真	敷地全景がわかるもの
9	その他	その他必要と認める図書等を添付

別表第 2 (第 6 条関係)

事業計画の変更承認の申請にあたって添付する図書等

図書の種類		明示すべき事項等
1	事業計画書	別に定める様式(別紙で変更事項一覧表を添付)
2	変更内容を明示した図書等	別表第 1 の 2 の項から 9 の項までに掲げる図書等のうち、事業計画の変更により内容が変更される図書等(変更前と変更後の双方の図書等を添付)
3	その他	特に必要と認める図書等

(別表第1の1項、別表第2の1項関係)

事業計画書

1 敷地の概要

所在地(地番)	
敷地面積(実測)	m ²
敷地の地目	登記:
土地の所有等に関する事項	1 所有権者 (住所) (氏名) 2 その他の権利(設定) 期間は 年 月 日から 年 月 日まで
前面道路幅員	m
駐車施設	台 (m ²)
その他特記事項	

2 建物の概要 (記入欄が不足の場合は、別紙にて記入し添付してください。)

建物用途	
建築面積	m ²
延べ床面積	m ²
各階床面積	1階： m ² 2階： m ² 3階： m ²
規 模 ・ 構 造	造 ・ 葺
	階建 ・ 間取り ()
そ の 他 特 記 事 項	

3 手続関係

申請内容	申請手続き等の 予 定 年 月 日	許 可、協 議 等 終 了 予 定 年 月 日	備 考
建築確認申請の手続き			
その他法令等の手続き ()			

4 事業費関係

総事業費		円 (総建築費 + その他費用)		
総建築費		円		
(内訳)	建築費	円	外構工事費を除く	
	外構工事費	円		
	諸費用 外構工事費を除く	設計料	円	
		測量費	円	
		調査費(地質調査等)	円	
		簡易水道加入負担金	円	
		下水道事業受益者分担金	円	
その他経費	円			
その他費用	登記料	円	表示・保存登記等	
	造成費	円		
	負担金等	円	テレビアンテナ組合等	
	その他	円		
資金調達計画	自己資金	円		
	借入金 (うち住宅金融公庫 (うち金融機関	円 円) 円)		
	その他	円		
	計	円		

5 予定施工業者

設計者	住所	
	会社名等	
施工者	住所	
	会社名等	
備考		

6 建設事業の実施予定時期

着手予定 年 月 日	年 月 日	完了予定 年 月 日	年 月 日
---------------	-------	---------------	-------

様式第 1 号(第 3 条関係)

年 月 日

清川村長 様

申請者 住所

氏名 印

清川村借上型村営住宅事業計画承認申請書

清川村借上型村営住宅の事業計画の承認を受けたいので、清川村借上型村営住宅制度要綱第 4 条第 1 項の規定により、清川村借上型村営住宅制度実施要領第 3 条に定める関係書類を添えて申請します。

様式第2号(第4条関係)

第 年 月 日

申請者 様

清川村長

印

清川村借上型村営住宅事業計画審査結果通知書

年 月 日に申請がありました清川村借上型村営住宅の事業計画については、次のとおり結果を通知します。

承認 ・ 不承認	条件(不承認の場合はその理由)
----------------	-----------------

様式第3号(第6条関係)

年 月 日

清川村長

様

承認事業者 住所

氏名

印

清川村借上型村営住宅事業計画変更承認申請書

清川村借上型村営住宅の事業計画の変更について承認を受けたいので、清川村借上型村営住宅制度要綱第4条第4項の規定により、清川村借上型村営住宅制度実施要領第6条第1項に定める関係書類を添えて申請します。

事業計画の 承認番号	年 月 日・ 第 号
敷地の所在地	
変更内容	
変更事由	

様式第4号(第6条関係)

第 年 月 日

承認事業者

様

清川村長

印

清川村借上型村営住宅事業計画変更承認通知書

年 月 日に申請がありました清川村借上型村営住宅等の事業計画の変更については、清川村借上型村営住宅制度要綱第4条第4項の規定により、次の条件を付して承認しましたので通知します。

事業計画の承認番号	年 月 日・ 第 号
敷地の所在地	
条 件	

年 月 日

清川村長

様

申請者 住所

氏名

印

事業計画の承認に基づく地位の承継承認申請書

清川村借上型村営住宅の事業計画の承認に基づく地位の承継の承認を受けたいので、清川村借上型村営住宅制度実施要領第 9 条第 1 項の規定により、関係書類を添えて申請します。

事業計画の承認番号	年 月 日・ 第 号
敷地の所在地	
被承継人の住所及び氏名	
申請の理由	
承継又は権限を取得した年月日	年 月 日

(添付書類)

- 1 借上型村営住宅の建設等に必要の権限を取得した場合は、それを証する書類を添えてください。
- 2 相続の場合は、被承継人の戸籍謄本等承継を証する書類を添えてください。

第 年 月 日

申請者

様

清川村長

印

事業計画の承認に基づく地位の承継承認通知書

年 月 日に承認申請がありました清川村借上型村営住宅の事業計画の承認に基づく地位の承継については、清川村借上型村営住宅制度実施要領第 9 条第 3 項の規定により、次のとおり承認しましたので通知します。

事業計画の承認番号	年 月 日・ 第 号
敷地の所在地	
被承継人の住所及び氏名	